

Access

アクセス

Bus Access

バスターミナルへ徒歩9分、都心へも座って通勤できる軽快アクセス。



「袖ヶ浦ブライトテラス」は、車はもちろんバスや電車の利用も便利です。高速バスやマイカーで東京や横浜方面はもちろん、羽田空港にもスムーズにアクセスが可能なので、空の便を使った旅行や出張も軽快です。

Train Access

千葉方面や都心へつながるネットワーク。

「千葉」駅へ**31分**※1

「東京」駅へ**66分**※2

※掲載の所要時間には乗換・待ち時間が含まれています。(2022年8月現在)。ダイヤの改正等により変更となる場合がございます。
※1 例)7:14発・7:19発 JR内房線快速利用(直通)
※2 例)7:32発 JR内房線通勤快速 東京行(直通)

Car Access

都心へも軽快なカーアクセス。

現地から車で4分(約2km)

「空港中央」ICまで**20分**(約23.2km)

東京湾アクアライン連絡道「袖ヶ浦」ICより

「みなとみらい」ICまで**33分**(約39.4km)

「浦安」ICまで**36分**(約45.2km)



バスアクセス概念図



【袖ヶ浦ブライトテラス/全体物件概要】

●所在地(地番)/千葉県袖ヶ浦市坂戸市場字上川端1675番3他 ●交通/JR内房線「袖ヶ浦」駅まで徒歩18分~22分(約1,430m~1,760m) ●開発行為変更許可番号/千葉県都計指令第61号(令和4年4月20日) ●造成工事完了日/2022年6月30日 ●総開発面積/30,440.93㎡ ●総区画数/98区画(住宅用地:97区画・集会所用地:1区画) ●土地の権利形態/所有権 ●販売方法/建築条件付宅地分譲 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●道路幅員/約6m ●6.9m・8m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)・水道:公営水道・下水道:公共下水道・ガス:都市ガス ●土地売主/JID INVESTMENTS株式会社:〒292-0067 千葉県東金市中央2丁目2-18 ヴェルビュ木更津102 宅地建物取引業:千葉県知事(第)第16235号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●媒介/三井ホーム株式会社:千葉県事業本部:〒273-0012 千葉県船橋市浜町2-1-1 ららぽーと三井ビル12F 宅地建物取引業:国土交通大臣(12)第2531号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-29)第8030号 (一社)日本ツーバイフォー建築協会 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【第1期1次建築条件付宅地分譲概要】●販売区画数/9区画 ●土地面積/201.18㎡~255.95㎡ ●販売価格/2,180万円~2,840万円 (※掲載の概要は2022年12月25日時点の情報です。)
【第1期2次建築条件付宅地分譲概要】●販売区画数/3区画 ●土地面積/202.09㎡~228.16㎡ ●販売価格/1,990万円~2,290万円 (※掲載の概要は2022年12月25日時点の情報です。)
※建築条件付宅地分譲とは、この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主の建築指定業者である三井ホームと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を契約しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。

【その他事項】

当分譲地は良好な住環境を目指した地区計画、景観協定が制定されており、それに伴い建築物の用途の制限、敷地に関する制限、建物の高さの制限、壁面の制限、建築物等の形態、意匠、色彩等の制限、構造の制限及びかき・さくの構造の制限等が定められています。※建築の際にはホームセキュリティシステムを採用していただくことが条件となります。
●ホームセキュリティ費(参考価格)/建物40坪プランの場合:220,000円(税込)~となります。※1年分の月額警備料金が含まれます。※費用は建物の大きさや窓の数により異なります。
●管理組合費/入会一時金100,000円および管理組合費7年分:319,200円(3,800円/月額×12ヶ月×7年)の合計419,200円を購入時に一括徴収。11年目以降の管理組合費は毎年徴収予定。 ●広告有効期限/2023年3月31日

お問い合わせは

0120-19-2431

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日



憧れを、かたちに。

媒介
建築・施工



三井ホーム
千葉県事業本部

売主

JID INVESTMENTS

SODEGAURA BRIGHT TERRACE

Days Like a Resort.

美しい街並み、広い空、心を解き放つ日々を。



注文住宅による **建築条件付宅地分譲** / 全97区画

「**袖ヶ浦ブライトテラス**」

先着順申込受付中!

《袖ヶ浦ブライトテラス **5**つの特徴》

全区画60坪以上
無電柱化による
開放感あふれる街並み

様々なオープンスペースの確保によって
実現した広々とした
全97邸の大規模分譲地

三井ホームによる
自由かつ統一感のある家並み

三井ホームによる
SDGs・脱炭素に貢献する家づくり

首都圏も通勤圏内に
袖ヶ浦バスターミナル徒歩9分/「品川」駅(東口)へ最速44分

媒介
建築・施工



三井ホーム

公式HPはこちら ▶ bright97.jp



Location

ロケーション

海も、山も、買い物も充実。
いつも便利、いつだって楽しい。

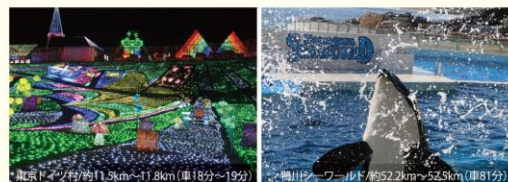
Activity

家族みんなで楽しめる
魅力あふれるフィールドが充実。



Nature

さまざまな施設にあふれる房総で、
休日をアクティブに楽しみ尽くす。



Comfort

ショッピングも楽しみのひとつ、
魅力あふれる大型商業施設が集積。



Education

より自由に選べる教育環境、
著名な進学校も選択可能に。



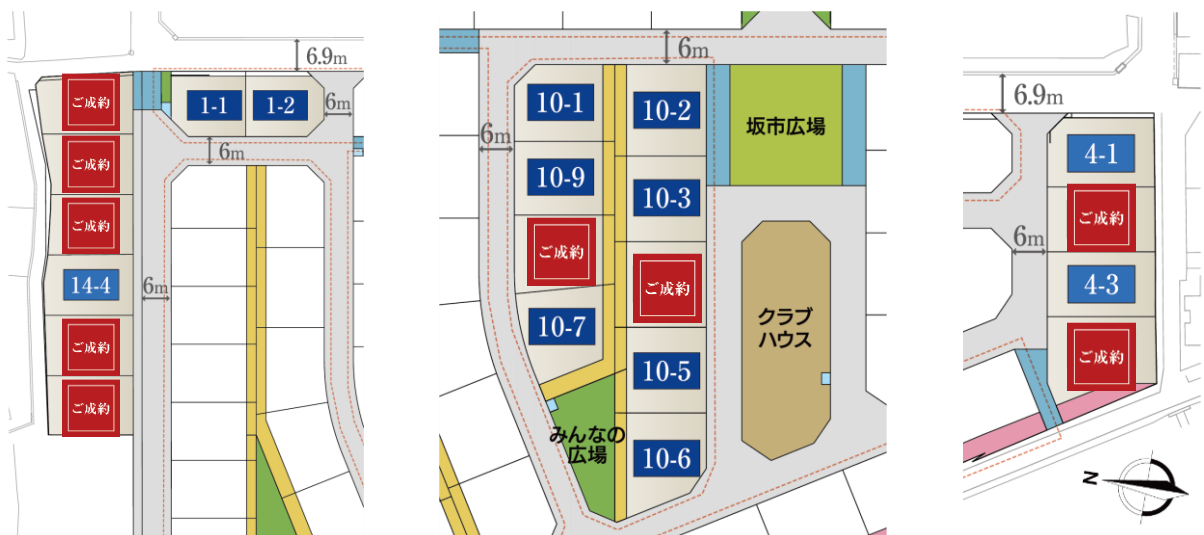
※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※自動車の所要時間は時速40km走行として算出したもので、道路状況により多少異なります。※掲載の写真是2021年11月撮影※周辺環境・店舗の内容等は将来変わる場合があります。※掲載の情報は2022年2月現在のものです。

Life Design

ライフデザイン

暮らしも、景観も、コミュニティも。
この街にはすべてがきらめく魅力にあふれています。

「袖ヶ浦ブライテラス」が目指したのは、この地域を代表するような美しい街並みを描き出すこと。そして、ここにお住まいになる97家族が思い描く、理想の暮らしを叶えられる街になること。暮らしのデザイン、美しい街並み、良質なコミュニティ、この街には日々をきらめかせる仕組みがあります。



■ 第1期1次	■ コミュニティガーデン
■ 第1期2次	■ みんなの広場
	■ 桜並木
	■ 歩行者専用道路
	■ ゴミステーション

第1期1次販売価格		
区画No.	敷地面積	販売価格
1-1	201.18	2,180
1-2	205.28	2,530
10-1	214.65	2,400
10-2	240.16	2,840
10-3	224.80	2,500
10-5	224.74	2,530
10-6	237.44	2,800

第1期1次販売価格		
区画No.	敷地面積	販売価格
10-7	255.95	2,560
10-9	212.37	2,200
11-C	216.75	2,000

第1期2次販売価格		
区画No.	敷地面積	販売価格
14-1	228.26	2,100
14-2	229.09	2,200
14-4	228.16	2,290
14-5	225.27	2,200
4-1	220.32	2,210
4-2	221.41	1,900
4-3	202.09	1,990

ご成約
お申込
商談中

OUTDOOR GARDEN
アウトドアガーデン

水場を備えた緑地とコミュニティガーデンを囲む街区。デイキャンプにバーベキュー、ガーデンパーティーなど素敵な時間を演出します。

GARAGE & SOHO GARDEN
ガレージ&SOHOガーデン

宅地の東側と西側の両方が道路に面した街区。店舗やオフィス付き住宅など通り抜けできる特性を活かしたガレージハウスに最適です。

SAKURA GARDEN
サクラガーデン

住まいから33本の優麗な桜並木が望め、春には絶景の花見スポットに。さらに浮戸川沿いではウォーキングが気軽に楽しめます。

CYCLIST GARDEN
サイクリストガーデン

ロードバイクやMTBといった自転車好きの方をコンセプトにした街区。幅4m、長さ約90mのガーデンは走行性を重視した全面舗装。

家同士が近づきすぎない街区デザイン
空の広さを実感、電柱電線のない街づくり



※将来的に建物が建築されます。

コミュニティの中心となる
クラブハウスを設置



※将来的に建物が建築されます。

やすらぎに包まれた共用緑地、
楽しみが広がる「みんなの広場」



みんなの広場(2022年4月撮影)

新しい日々への憧れをかたちにする、
豊富な商品ラインナップ。



I-Z-M

スタイルがある。主義がある。
暮らしが自由になる
ボーダレスモダン。



WESTWOOD

屋根裏の楽しさも
平屋の心地よさも
三角屋根の下にある



Lascène

伝統美と機能美が織りなす、
新しいクラシックデザイン。



chouchou

「あったらいいな」を
叶える家。



Oakley

大人が楽しむ家。



LANGLEY

暮らしの四季を、綴る家



the MANOR

邸宅の本質を、探究する

※当分譲地は良好な住環境を目指した地区計画、景観協定が制定されています。それに伴い建築物の用途の制限、敷地に関する制限、建物の高さの制限、壁面の制限、建築物等の形態、意匠、色彩等の制限、構造の制限及びかき・さくの構造の制限等が定められています。詳細内容は営業担当までお問い合わせください。