

# 物件概要書

(Property Outline)

物件名 Property Name 【若草団地】木更津市矢那 売地

## (土地)Land Information

所在地 Address	地番 Lot number	千葉県木更津市矢那4032番11	
	住居表示 Housing display	千葉県木更津市矢那4032-11	
交通 Public Transportation Access		内房線/木更津駅徒歩72分、内房線/木更津駅まで車で18分	
地積 Land Area	公簿 Public book	171.88㎡ ( 51.99坪 )	
	実測 Survey	-	
地目 Land Type		宅地	接道 Adjacent Road
			前面道路 未調査
権利形態 Form of rights		所有権	
法規制 Restriction	用途地域 Land assessments	市街化調整区域	
	建蔽率 Building coverage	60%	
	容積率 Floor area ratio	200%	
	高度地区 Height restrictions	-	
	防火地域 Fire Prevention Area	-	
	日影規制 Shadow regulation	-	
	その他規制 Others Regulation	景観法 /	
現況 Present condition		宅地造成工事規制区域 / 景観法 / 建築基準法第22条指定区域	

## (建物)Building Information

種類 Type	-		
構造・規模 Structure・Scale	-		
延床面積 Total floor Area	-		
築年 Construction years	-		

## (その他)Others

引渡し Delivery	相談		
価格 Price	1,560,000円	年間賃料 Rent	-
備考 Note	敷地内に未登記の古家有り 境界非明示 建築、建て替えをする場合、開発許可を受ける必要があります。		



JID INVESTMENTS  
株式会社

宅地建物取引業：千葉県知事(3)第16235号  
千葉県木更津市中央2-2-18ヴェルビュ木更津102  
TEL 0438-38-5800 FAX 0438-38-5801