

物件概要書

(Property Outline)

物件名
Property Name 千葉県木更津市中島 宅地

(土地)Land Information

所在地 Address	地番 Lot number	千葉県木更津市中島4370-58、-59、-60、-61、-62	
	住居表示 Housing display	-	
交通 Public Transportation Access		JR内房線『巖根駅』 約4.1km / アクアライン金田ICから車 約5分	
地積 Land Area	公簿 Public book	1322.74㎡ (400.12坪)	
	実測 Survey	-	
地目 Land Type		雑種地・宅地	接道 Adjacent Road 42条1項1号 2方接道
権利形態 Form of rights		所有権	
法規制 Restriction	用途地域 Land assessments	市街化調整区域	
	建蔽率 Building coverage	60%	
	容積率 Floor area ratio	200%	
	高度地区 Height restrictions	-	
	防火地域 Fire Prevention Area	-	
	日影規制 Shadow regulation	-	
	その他規制 Others Regulation	景観法、都市計画法	
現況 Present condition		更地	

(建物)Building Information

種類 Type	-		
構造・規模 Structure・Scale	-		
延床面積 Total floor Area	-		
築年 Construction years	-		

(その他)Others

引渡し Delivery	相談		
価格 Price	160,048,000円	取引形態 Transaction Type	専任媒介
備考 Note	<p>・【都市計画法第34条第12号】【木更津市の市街化調整区域における開発行為等の基準に関する条例(第5条4号)】にて、自己の居住の用に供する専用住宅の建築に制限されます。</p> <p>・現況有姿 ・詳細はお問い合わせください。</p>		



JID INVESTMENTS
株式会社

宅地建物取引業：千葉県知事(3)第16235号
千葉県木更津市中央2-2-18ヴェルビュ木更津102
TEL 0438-38-5800 FAX 0438-38-5801