

# LAND for SALE

## 環境と利便性が融和する落ち着いた住宅街

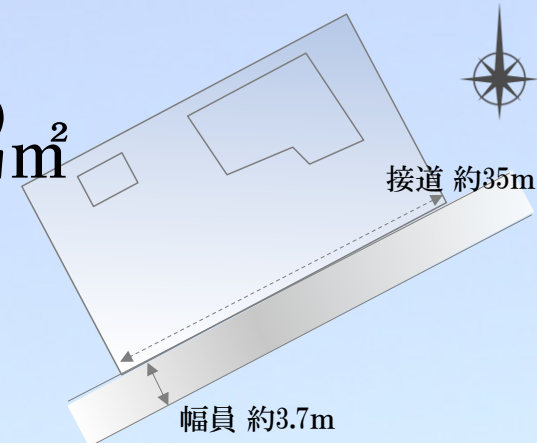
### 木更津 古屋付き土地



### 土地面積

# 890.52m<sup>2</sup>

(約269.38坪)



### 物件概要

- 所在地 : 千葉県木更津市中島 4筆
- 交通 : JR巖根駅 徒歩 約45分  
木更津金田バスターミナル 徒歩 約15分
- 土地 : 実測890.52m<sup>2</sup>(約269.38坪)
- 地目 : 宅地
- 建物 : 1階 117.12m<sup>2</sup> 2階 45.54m<sup>2</sup>
- 構造 : 木筋コンクリート造2階建
- 築年月 : 昭和55年8月30日
- 種類 : 居宅
- 構造 : 木造スレート葺2階建
- 道路 : 南側公道 第42条1項2号
- 電気 : 東京電力
- ガス : LPガス
- 上水道 : 公営水道
- 下水道 : 個別浄化槽
- 用途地域 : 市街化調整区域
- 建ぺい率 : 60%
- 容積率 : 200%
- 防火指定 : 無(法第22条指定区域)
- 他制限 : 景観条例
- 権利 : 所有権
- 引渡日 : 相談
- 現況 : 賃貸中
- 取引態様 : 一般媒介
- 備考 : 敷地内に古屋あり
- 現況有姿 ■契約不適合免責 ■セットバック有
- 建築については都市計画法第34条第11号及び木更津市の市街化調整区域における開発行為等の基準に関する条例の基準を満たす必要があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

### 都心へも軽快なカーアクセス



Costco Kisarazu 約3分



Mitsui Outlet Park 約10分

販売価格

# 10800万円

JID GROUP

## JID INVESTMENTS 株式会社

〒292-0067 千葉県木更津市中央2-2-18ヴェルビュ木更津102 TEL:0438-38-5800 FAX:0438-38-5801 千葉県知事(3)第16235号

※現地確認希望の場合は必ず事前に下記までご連絡お願いいたします。